

Wartość kosztorysowa	5.974,72
Podatek VAT 23,00%	1.374,19
Cena kosztorysowa	7.348,91
Słownie: siedem tysięcy trzysta czterdzieści osiem i 91/100 zł	

Kosztorys ofertowy

Obiekt Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony
Branża Roboty ogólnobudowlane
Lokalizacja 75-084 Koszalin, ul. Rodos 7
Inwestor Jan Zawadzki

Stawka robocizny 15,20 zł/r-g
Koszty zakupu 6,00%
Koszty pośrednie 70% (R+S)
Zysk 10% R+S+Kp(R+S)

Przedmiar

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Podłoga na gruncie				
1	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw Szerokość pomieszczenia [m] $s=5,20$ Długość pomieszczenia [m] $L=6,73$ Powierzchnia pomieszczenia [m ²] $P=s \times L$ Powierzchnia komina [m ²] $P_k=0,44 \times (1,02+0,08)$ Wysokość podkładu [m] $h=0,25$ Objętość podkładu [m ³] $(P-P_k) \times h$		
			m3	8,628
			razem	m3 8,628
2	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego Szerokość pomieszczenia [m] $s=5,20$ Długość pomieszczenia [m] $L=6,73$ Powierzchnia pomieszczenia [m ²] $P=s \times L$ Powierzchnia komina [m ²] $P_k=0,44 \times (1,02+0,08)$ Wysokość podkładu [m] $h=0,10$ Objętość podkładu [m ³] $(P-P_k) \times h$		
			m3	3,451
			razem	m3 3,451
3	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Szerokość pomieszczenia [m] $s=5,20$ Długość pomieszczenia [m] $L=6,73$ Powierzchnia pomieszczenia [m ²] $P=s \times L$ Powierzchnia komina [m ²] $P_k=0,44 \times (1,02+0,08)$ Powierzchnia ścianek działowych [m ²] $P_s=(3,18-0,44+0,70+0,64+0,78) \times 0,08$ Powierzchnia izolacji [m ²] $P-P_k-P_s$		
			m2	34,123
			razem	m2 34,123
4	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho Szerokość pomieszczenia [m] $s=5,20$ Długość pomieszczenia [m] $L=6,73$ Powierzchnia pomieszczenia [m ²] $P=s \times L$ Powierzchnia komina [m ²] $P_k=0,44 \times (1,02+0,08)$ Powierzchnia ścianek działowych [m ²] $P_s=(3,18-0,44+0,70+0,64+0,78) \times 0,08$ Powierzchnia izolacji [m ²] $P-P_k-P_s$		
			m2	34,123
			razem	m2 34,123
5	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm Szerokość pomieszczenia [m] $s=5,20$ Długość pomieszczenia [m] $L=6,73$ Powierzchnia pomieszczenia [m ²] $P=s \times L$ Powierzchnia komina [m ²] $P_k=0,44 \times (1,02+0,08)$ Powierzchnia ścianek działowych [m ²] $P_s=(3,18-0,44+0,70+0,64+0,78) \times 0,08$ Powierzchnia posadzki [m ²] $P-P_k-P_s$		
			m2	34,123
			razem	m2 34,123
6	KNR 2-02 1106/03 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm Szerokość pomieszczenia [m] $s=5,20$ Długość pomieszczenia [m] $L=6,73$ Powierzchnia pomieszczenia [m ²] $P=s \times L$ Powierzchnia komina [m ²] $P_k=0,44 \times (1,02+0,08)$ Powierzchnia ścianek działowych [m ²] $P_s=(3,18-0,44+0,70+0,64+0,78) \times 0,08$ Powierzchnia posadzki [m ²] $P-P_k-P_s$		
			m2	34,123
			razem	m2 34,123
7	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową Szerokość pomieszczenia [m] $s=5,20$ Długość pomieszczenia [m] $L=6,73$ Powierzchnia pomieszczenia [m ²] $P=s \times L$ Powierzchnia komina [m ²] $P_k=0,44 \times (1,02+0,08)$ Powierzchnia ścianek działowych [m ²] $P_s=(3,18-0,44+0,70+0,64+0,78) \times 0,08$ Powierzchnia posadzki [m ²] $P-P_k-P_s$		
			m2	34,123

Przedmiar

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2 34,123

Kosztorys

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
1. Podłoga na gruncie							5.974,72
1	KNR 2-02 1101/07 wyd.V 1995	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw 8,628 m3 Robocizna Robocizna Materiały Piasek				158,98	1.371,68
			r-g	4,32	15,20	65,664	
			m3	1,08	31,14	33,6312	
						34,1357	
		Razem k.b.				99,7997	
		Koszty zakupu 6,00%				2,0482	
		Koszty pośrednie 70% (R+S)				45,9648	
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)				11,1629	
		Razem				158,9756	
2	KNR 2-02 1101/01 wyd.V 1995	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 3,451 m3 Robocizna Robocizna Materiały Beton zwykły C8/10				346,03	1.194,15
			r-g	5,26	15,20	79,952	
			m3	1,03	177,34	182,6602	
						185,4001	
		Razem k.b.				265,3521	
		Koszty zakupu 6,00%				11,1240	
		Koszty pośrednie 70% (R+S)				55,9664	
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)				13,5918	
		Razem				346,0343	
3	KNR 2-02 0607/01 wyd.V 1995	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 34,123 m2 Robocizna Robocizna Materiały Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej Folia polietylenowa 0,2mm Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza				44,54	1.519,84
			r-g	0,3596	15,20	5,4659	
			kg	3,5	7,45	26,075	
			m2	1,2	1,15	1,38	
			m2	1,13	2,60	2,938	
			kg	0,18	3,39	0,6102	
						31,4682	
		Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	m-g m-g	0,0112 0,0068	9,16 60,97	0,1026 0,4146	
						0,5172	
		Razem k.b.				37,4513	
		Koszty zakupu 6,00%				1,8881	
		Koszty pośrednie 70% (R+S)				4,1881	
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)				1,0171	
		Razem				44,5446	
4	KNR 2-02 0609/03 wyd.V 1995	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 34,123 m2 Robocizna Robocizna				10,21	348,40
			r-g	0,0891	15,20	1,3543	

Kosztorys

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Materiały Płyty styropianowe gr. 5cm	m2	1,05	6,27	6,5835	
						6,6823	
		Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	m-g m-g	0,0032 0,0047	9,16 60,97	0,0293 0,2866	
						0,3159	
		Razem k.b.				8,3525	
		Koszty zakupu 6,00%				0,4009	
		Koszty pośrednie 70% (R+S)				1,1691	
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)				0,2839	
		Razem				10,2064	
5	KNR 2-02 1106/01 wyd.V 1995	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 34,123 m2				29,18	995,71
		Robocizna Robocizna	r-g	0,7592	15,20	11,5398	
		Materiały Zaprawa cementowa m. 80 Masa asfaltowa izolacyjna Drewno opałowe	m3 kg kg	0,0272 0,085 0,15	218,75 4,75 0,42	5,95 0,4038 0,063	
						6,5131	
		Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	m-g m-g	0,0387 0,0003	9,16 60,97	0,3545 0,0183	
						0,3728	
		Razem k.b.				18,4257	
		Koszty zakupu 6,00%				0,3908	
		Koszty pośrednie 70% (R+S)				8,3389	
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)				2,0252	
		Razem				29,1806	
6	KNR 2-02 1106/03 wyd.V 1995 (dopłata 2x)	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm 34,123 m2				8,88	303,01
		Robocizna Robocizna	r-g	0,1204	15,20	1,8301	
		Materiały Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,021	218,75	4,5938	
						4,6627	
		Sprzęt Wyciąg	m-g	0,0298	9,16	0,273	
		Razem k.b.				6,7658	
		Koszty zakupu 6,00%				0,2797	
		Koszty pośrednie 70% (R+S)				1,4722	
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)				0,3575	
		Razem				8,8752	
7	KNR 2-02 1106/07 wyd.V 1995	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 34,123 m2				7,09	241,93
		Robocizna Robocizna	r-g	0,074	15,20	1,1248	
		Materiały					

Kosztorys

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Siatka Rabitza	m2	1,02	4,35	4,437	
		Sprzęt				4,5036	
		Wyciąg	m-g	0,0011	9,16	0,0101	
		Środek transportowy	m-g	0,0017	60,97	0,1036	
						0,1137	
		Razem k.b.				5,7421	
		Koszty zakupu 6,00%				0,2702	
		Koszty pośrednie 70% (R+S)				0,8670	
		Zysk 10% R+S+Kp(R+S)				0,2105	
		Razem				7,0898	
		Razem					5.974,72
		Podatek VAT 23%					1.374,19
		Ogółem kosztorys					7 348,91

Zestawienie robocizny

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna	r-g	103,275	15,20	1.569,78
		Razem	103,275		1.569,78

Zestawienie materiałów

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C8/10	m3	3,555	177,34	630,36
2	Drewno opałowe	kg	5,118	0,42	2,15
3	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	40,948	1,15	47,09
4	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	6,142	3,39	20,82
5	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	2,9	4,75	13,78
6	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	38,559	2,60	100,25
7	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	119,431	7,45	889,76
8	Piasek	m3	9,318	31,14	290,17
9	Płyty styropianowe gr. 5cm	m2	35,829	6,27	224,65
10	Siatka Rabbita	m2	34,805	4,35	151,40
11	Zaprawa cementowa m. 80	m3	1,645	218,75	359,78
		Razem			2.730,21
		Materiały pomocnicze			40,95
		Ogółem			2.771,16

Zestawienie sprzętu

Domek jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Środek transportowy	m-g	0,46	60,97	28,09
2	Wyciąg	m-g	2,867	9,16	26,25
		Razem	3,327		54,34